



潍坊总部基地

HEADQUARTERS BASE  
WEIFANG

新潍坊 · 新中心  
NEW WEIFANG NEW CENTER

城市价值平台

山东半岛最具价值的总部级别墅办公集聚区

# 欢迎莅临潍坊总部基地

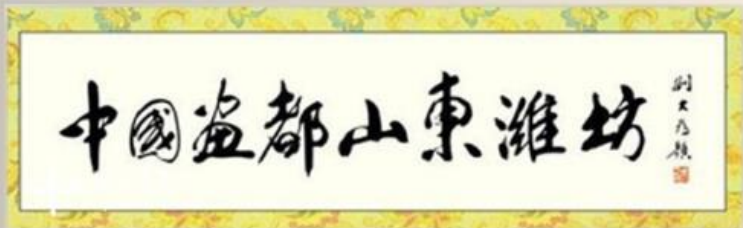
体验最具创新精神的总部经济新标杆项目的价值魅力







潍坊第一、二产业基础雄厚，品牌林立，书画交易量闻名全国，又有“画都”美誉，人文底蕴深厚，城市综合经济实力居山东前列。





## 2. 区位价值

2014年潍坊市政府工作报告指出，发展“总部经济”成为潍坊经济发展的工作重心。

潍坊总部基地项目应运而生，成为潍坊发展总部经济的引擎项目。



## 2. 区位价值

潍坊总部基地选址于寒亭经济区和潍坊经济区，总规划2500亩，横跨潍坊市主轴——北海路。





潍坊总部基地 东园区占地1400亩  
定位打造产融结合的总部经济产业园





潍坊总部基地 西园区位于

月河路以东、民主街以南，占地1100亩，定位打造山东跨境电商集聚区





## 区位优势-国内最便捷的城市总部产业园区



- 潍坊市政府5公里
- 济青高速口1公里
- 潍坊高铁新站4公里
- 30分钟达济南、青岛
- 2小时达北京，3小时达上海。
- 20分钟至寿光稻田-潍坊新机场
- 世界500强麦德龙超市
- 幼儿园到高中15年文华教育园区
- 6000亩城市绿肺北辰湿地公园
- 白浪河、最高端商业谷德广场
- 新富佳悦五星级酒店、健身会所

### 3.政策价值

## 税收奖励 政策给力

潍坊政府提出：举全市之力打造总部经济,给进驻潍坊总部基地的企业提供最优惠的税收奖励政策。

【企业税收奖励（高管税收）】  
入驻园区企业自注册之日起5年内，按实际上缴各项税收的区级留成部分的100%获得奖励，奖励额的30%用于奖励企业法人和管理团队。





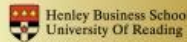
## 4. 股东价值

受政府委托，潍坊新华总部经济投资有限公司整体招商运营服务。  
特华投资、海航资本、新世界置业几家股东单位联合成立，注册资金4亿元。  
股东资源丰富，北京、青岛、湖南、广州、深圳5大业务基地，  
北京特华博士后工作站、英国亨利商学院等智库资源。



**博士后科研工作站山东分站**

POSTDOCTORAL PROGRAMME, SHANDONG



**特华亨利培训基地（潍坊）**

TEHUA HENLEY BUSINESS TRAINING CENTER. WEIFANG



**特华产业园运营管理中心**

TEHUA CENTER OF INDUSTRIAL PARK OPERATION AND MANAGEMENT

## 特华博士后科研工作站



特华博士后科研工作站2000年11月国家人事部批准成立，截止到2016年与中国社会科学院、清华、北大、人大联合招收了16批221名博士后研究人员。高校和科研机构知名教授、经济部门专家以及具有丰富实践经验的一线企业家担任博士后课题导师。对我国经济领域的重大课题进行前瞻性、战略性和实证性研究。涵盖宏观经济、区域经济、产业经济、金融理论、资本市场、风险投资、财政税收、经济法律等方面。

全国规模最大的企业博士后科研工作站，两度被国家人保部评为“全国优秀博士后科研工作站”。  
2016年与英国雷丁大学亨利商学院全方位合作。

2016年8月26日，在潍坊总部基地设立山东站，为入园企业和山东金融系统高管提供专业支持。



## 特华产业园运营管理中心



聚焦“产业”领域，专注产业研究、产业规划、产业招商及产业投资咨询服务，是国内既有深厚产业研究背景，又有专注于体系化产业运营的专业产业园运营解决方案服务中心，为园区提供包含产业研究、金融投资、科学研究、企业孵化、产业发展规划等一体化产业投资、运营、咨询服务。

## 特华产业园运营管理中心



将入驻基地的企业聚合在一起，并吸纳可提供增值服务的国内外机构，组成企业战略联盟，为入园企业提供专业化的咨询、培训等服务。已有10家金融机构、2家高级人才服务机构加入潍坊总部基地企业战略联盟。多个战略企业资源展示厅，免费为战略联盟企业展示业务成果，扩大企业影响力。



## 北方跨境电商大数据中心



由山东省商务厅倡导建立，2016年8月26日与广贸天下网签署战略合作协议，落户潍坊总部基地，力求打造一个“**线上线下一体化、山东式的广交会**”。

广贸天下网山东公司将山东及北方出口企业的商品数据进行海量采集，通过互联网数据交互和分布式云计算，搭建采购商和供应商的基础信息库体系，通过大数据的筛选，形成数字支撑的生产资料各制造环节厂家-销售公司-消费者的完整供应链条服务体系。对大数据分析，形成对生产制造、经济发展和市场态势的预估分析，支撑产业和经济发展。

## 山东广贸天下网络科技有限公司



潍坊总部基地+广贸天下网

潍坊总部基地打造跨境电商集聚区的首要平台。

广贸网是广交会的战略合作伙伴，已成功运营8年，拥有210万家全球采购商，有每年创造5000亿美元需求量的全球采购资源信息平台，具有为全球贸易提供一站式解决方案的能力。可帮助潍坊总部基地进驻企业乃至全山东的企业实现各类产品与世界采购商的“**点对面**”的对接，迅速帮助潍坊企业、山东企业“**走出去**”，提高企业出口销量。



## 5.平台价值

### 平台构架

通过股东资源充分整合社会资源，搭建总部运营服务平台。



“招商、育商、留商”  
三位一体的园区运营理念。  
六大服务平台，为入园企业转型升级提供全方位资源支持。

平台功能——为企业解决发展周期中的三大核心问题

资金

客户

人才

更多渠道  
接触更多客户群

总部基地运营服务平台支撑

充分运用股东资源，体现强大整合能力，  
包括园区内部企业整合和跨行业跨园区资源整合



平台构建——根据企业不同阶段的需求，为企业提供6大服务体系

创业阶段

资金  
人才  
创业指导  
政策扶持  
硬件产品  
园区配套

发展阶段

资金  
人才  
客户  
技术  
合作伙伴  
品牌扩张

上市阶段

财务  
投资  
技术领先优势  
上市服务指导  
品牌包装

资本运作阶段

投资  
收购  
兼并  
转型  
整合产业链

构建产业发展联盟为基础 营造国际化商业发展环境

## 金融资本平台

### 股东单位资源

-  特华投资控股有限公司
-  华安保险
-  渤海信托
-  轻舟租赁
-  天图资本
-  九银基金
-  精达股份
-  深圳亚太租赁资产交易中心

联接

### 地方金融机构

-  中国银行
-  潍坊银行
-  中国建设银行
-  潍坊农商银行
-  北京银行
-  中国邮政储蓄银行
-  中信证券

### 解决企业投融资问题

( 融资渠道、贷款额度、贷款难度、信用额度等 )



## 产业发展联盟——搭建产学研平台创新产业发展模式

01

产业研究、技术  
研发及咨询服务

- 对企业进行调研与管理，提供产业研究报告
- 申报政府科研项目
- 联合攻关产业领域的共性技术、标准
- 提供产业政策咨询服务

02

行业交流  
合作服务

- 组织参加行业内具有影响力的活动
- 召开产业高端论坛、交流会、案例推介会、展览、年度大会等活动

03

投融资  
服务

- 建立联盟资金池进行资金融通
- 依托总部基地金融资本平台进行投融资服务

成果展示  
服务

04

- 依托互联网信息平台，重点展示联盟会员产业发展最新成就，提供形象宣传、成果展示、拓展市场的服务

人才培养  
服务

05

- 组织开展校企合作，培养产业发展急需的各类人才

资源共享  
服务

06

- 科技创新企业库、技术及产品研发资料库、科技创新人才库、投融资企业需求库

## 企业家俱乐部—拓展人脉 思想盛宴

7处企业游学基地：北京、青岛、长沙、广州、深圳、韩国、英国。  
进驻基地企业可快速对接，吸取能量，感受平台赋予自身与团队的持续动力！



经济论坛



总裁商学院



## 运营中心。“城市会客厅”

占地43亩、投资近1亿元的总部基地运营中心设有VMAX影音厅、120个座位的产品新闻发布厅、多功能会议厅、战略企业资源展示厅、VIP洽谈室、艺术馆等高端配套，全部供进驻园区的企业免费使用，提升企业商务展示形象。





潍坊总部基地  
HEADQUARTERS BASE  
WEIFANG

新潍坊·新中心

**“产业区域总部企业+金融服务平台+互联网全球采购”  
一体化的“产融互联”总部经济3.0创新模式。**

潍坊总部基地汇集全国、世界的资源，构筑潍坊新的“城市价值平台”，  
磁场效应正在日渐显现。





北京水立方设计者悉地国际担纲规划设计，潍坊体量最大、密度最低、环境最佳的花园式商务办公新标杆。园区容积率1.0，以独栋、双拼、联排别墅办公为主。每栋办公别墅均赠送顶层空中花园。室内层高最高达7米。另有独栋大平层、独栋LOFT（层高5.4米）高层办公产品。

东园区景观设计以凤凰为灵感，寓意筑巢引凤。并根据“凤之五德”，将园区规划为德、义、顺、信、仁五大景观组团，引入800株药用树木，为园区企业和员工营造养生、健康的生态办公环境。

东园区一期20万平米于2015年8月1日开工，8栋沿北海路高层大独栋办公楼、73栋别墅办公产品一次性开发建设。

## 6. 产品价值



## 7. 园区业主价值

### 开启“总部经济事业合伙人”新模式

- 签约进驻园区近百家企业；
- 12个行业：金融、电信、化工、电力、新能源、医疗、环保、生物科技、设计院；
- 来自潍坊周边和青岛、威海、上海、北京、广州等地；
- 上市公司、行业隐形冠军、国资企业、草根民企。
- 企业聚合、跨界、产生化学反应，实现业绩倍增。脱离了在传统园区、写字楼办公的孤军奋战，转型为共建总部基地创业生态圈、共享总部基地发展成果的“总部经济事业合伙人”，企业家群体的价值与日俱增。





潍坊总部基地

HEADQUARTERS BASE  
WEIFANG

新潍坊·新中心

总部经济在国内走过十余年的历程。

第1代总部基地：主要提供集中办公、花园办公的物理空间；

第2代总部基地：增加了服务和运营的功能，增加了入驻企业之间的交流与粘性。

第3代总部基地：潍坊总部基地经过近两年多的耕耘与探索，发展到以“综合服务”和“多元内容”为双核驱动，将园区企业家业主变为新的事业合伙人，共建“城市价值平台”，共享总部经济的成果。

### 潍坊总部基地

努力建设成为中国办公资产配置的首选品，  
成为入驻潍坊总部基地企业可持续健康成长的家园，  
成为潍坊城市经济转型的一张“新名片”。



潍坊总部基地  
HEADQUARTERS BASE  
WEIFANG

新潍坊·新中心



**0536-790 7777 / 8888**

中国·潍坊市北海路3777号（北海路与泰祥街交汇处西南角）