

实验区创业承载平台

（一）平潭·台湾创业园简介

创业园着力于吸引台湾创新创业人才，促进两岸科技成果转化，培育高新技术产业，发展现代服务业，努力打造台湾元素突显、创新活力迸发的两岸创新创业示范基地。

园区按“一园两区”规划布局，先期依托金井湾片区小企业总部基地作为启动园区，同时在中原组团规划建设中长期发展园区。启动园区位于海峡城东侧，占地130亩，总建筑面积22.4万平方米，基建总投资约11.5亿元，目前已全部竣工，即将投入运营。

园区初步规划分为四个功能区：A区建筑面积约6万平方米，布局台湾高新技术育成中心（孵化器）、台湾大学生创业基地和青年创业示范基地；B区建筑面积约5万平方米，布局台湾企业总部、区域营销中心；C区建筑面积约3万平方米，布局台湾高端设计服务、企业技术研发中心；D区建筑面积约3万平方米，布局文化创意、电子商务基地等。

（二）台湾商品免税市场简介

市场毗邻海峡高速客滚码头，地理位置优越。总建筑面积为16万平方米（其中小额贸易市场83517.27平方米，水果批发市场28114.78平方米），由38座闽南居民风格的建筑组成，分为台湾免税商品区、非免税品区和辅助功能区。其中，海关监管区域位于市场内，共约11.7万平方米，分为货运和商贸两功能区。市场依托平潭对台区位优势，发挥两岸

海上直航最经济、最便捷的主通道作用，形成以旅游购物为主，突出闽台特色，具有对台商贸合作及交流作用的购物市场。

（三）商务营运中心简介

平潭商务营运中心位于金井湾组团中部北侧、牛寨山西南山脚，规划面积24.24公顷，其中用地面积为16.18公顷。总投资32亿元，总建筑面积约45万平方米，建成一座行政办公中心、六栋商务办公建筑及其他相关配套设施，打造高标准、设备齐全的商务营运中心，将吸引大量企业总部在此营运。商务营运中心的楼层最高32层，设有5138个机动车停车位。